

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Telia Towers Finland Oy:lle vuokratun alueen 837-218-1094-5-V0001 sopimuksen muuttaminen
TRE:3474/10.00.03/2023

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistösihteeri Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Telia Towers Finland Oy:lle vuokratun noin 180 m² suuruisen alueen vuokrasopimusta muutetaan 1.8.2023 alkaen siten, että sopimus koskee noin 251 m²:n suuruista aluetta tontista 837-218-1094-5-V0001.

Vuokrasopimusta jatketaan 1.12.2025 – 30.11.2035 ja muut vuokraehdot säilyvät ennallaan.

Perustelut

Telia Towers Finland Oy:lle (y-tunnus 2933075-9) on vuokrattu noin 180 m²:n suuruinen alue tukiaseman paikaksi tontista Ala-Pispala-1094-5 (837-218-1094-5-V0001) 30.11.2025 päättyvällä vuokrasopimuksella.

Tukiasema käsittää maston, laittilan sekä tarpeelliset sähkönsyötön ja maadoituksen kaapelit. Vuoden 2023 vuokra on 374,72 euroa ja indeksiin sidottu, indeksilukua 100 vastaava perusvuokra on 17,34 euroa.

Rejlers Finland Oy (y-tunnus 0765069-8) on Telia Towers Finland Oy:n toimeksiannosta pyytänyt, että vuokrasopimusta muutettaisiin alueella tapahtuvan tukiaseman muutostyön vuoksi.

Vuokra-alue pysyy samalla kiinteistöllä, mutta vuokra-alue suurenee siten, että vuokra-alueen koko on noin 251 m².

Uusi tukiasema käsittää 42 metriä korkean maston, laittilan sekä tarpeelliset sähkönsyötön ja maadoituksen kaapelit. Lisäksi vuokralainen on pyytänyt, että 30.11.2025 päättyvää vuokrasopimusta jatkettaisiin 10 vuodella.

Kaupungin poikkeamislupatyöryhmältä saatujen lausuntojen mukaan muutostyölle ei ole estettä, kunhan hakija vie hanketta eteenpäin annettujen lausuntojen mukaisesti.

Edellä mainitusta muutoksesta johtuen vuokrasopimusta tulisi muuttaa 1.8.2023 alkaen siten, että sopimus koskee noin 251 m²:n suuruista aluetta tontista 837-218-1094-5-V0001.

Vuokrasopimusta voitaisiin jatkaa 1.12.2025 – 30.11.2035 ja muut vuokraehdot säilyisivät ennallaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Telia Towers Finland Oy, Rejlers Finland Oy, Heli Toukoniemi,
maanvuokrat

Liitteet:

1 Päivitetty kartta 837-218-1094-0005-V0001

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 4.8.2023
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 1.8.2023

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
01.08.2023

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 643

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.